

Мүгедектерге арналған колжетімді ортанның сакталуы
тұрғысынан әлеуметтік инфрақұрылым объектілерін
түтендеу (паспорттау) жүргізу жөніндегі
әдістемелік ұсынымдарға
2-косымша

Әлеуметтік инфрақұрылым объектісінің колжетімділік

ПАСПОРТЫ

№34

2022 жылғы «19» желтоқсан
№35 «Балдырыған» ЖБҚ МҚҚҚ
(объекттің толық зертвы атасы)

+77013144253

(пошта мекемесі, телефондар, факстар, e-mail)

Елдің мекенін атапы: Манғыстау обласы, Ақтау қаласы, №12 шағын аудан, №58 гимназияда орналаскан

1. Көмег түрі: Мектепке дейінгі тәрбие максаты

2.Мешілк субъектісі (меншік иесі): Бокибаева Куралай Орынбасаровна

3. Насынның жалпы мәліметі: 13.02.2013 жылды, реестр №1313785 техникалық паспортты рәсімділген
ғимараттардың, кірпін есіг белек үй-жайтардаудың саны; жеке тұрған гимарат, жасасарлас гимарат, ғимараттардың қай қабат; салынған (күрделі жәндегү) жыныс
кунине қызметтөрдемелік адамдар саны, сыйындылық және т.б.

4. Ұстайлалттың қызыметтердің жалпы көлемі: корсетілгетін адам саны 298-ге жуық және сыйымдылық саны 280-ге жуық.

4.1 Оның ішінде мүгедектер үшін: Ерекше бала саны 3, мұмкінділігі шектеулі бала саны 0

мүгедектер саны көрсетілед

БТИ жоспары бойныш а үй-жай №	Объекті элементтерінің атауы	КР ЕЖ 3.06-101-2012 тармактары	белгіленген гендер сана ты	Мугедектер үшін белгіленген кол жетімдік нормативі, өлшем бірлігі	Накты ауқымы, бар	Нормативке сәйкес келмеген жағдайда беймдеу бойныша ұсынылатын іс- шаралар: орнату, күру, жөндөу, ауыстыру немесе кайта күру
1	2	3	4	5	6	7

Келушілердің көліктүрагы						
«Мугедек» сайкестендіру белгісі бар күралдарына арналған орындарының алғашкы 100 орынға 4 орын анықталады (яғни, 1:25), келесі 100 орыннан 2 орын (1:50) есептеледі.	«Мугедек» сайкестендіру белгісі бар көлік күралдарына арналған түрактар орындары ені 4.3.1.6 Г-косымшасына сәкес болуғис.	K,O, C	-түрактың орындары ені 3,66 м, және ұзындығы 5,38 м кем емес жобаланады. Кол жетімдік норматив көрсетілгенде оның біреу болуы мүмкін. Онда Г косымшасында көрсетілгендей, оны шарт бойынша 1,5 м кеңейту кажет.	-түрактың орындары ені 3,66 м, және ұзындығы 5,38 м кем емес жобаланады. Кол жетімдік норматив көрсетілгенде оның біреу болуы мүмкін. Онда Г косымшасында көрсетілгендей, оны шарт бойынша 1,5 м кеңейту кажет.	Кол жетімді Кол жетімді Кол жетімді Кол жетімді	Кол жетімді Кол жетімді Кол жетімді Кол жетімді
Халықтын кимбылы шектеулі топтары үшін ен жоғарғы қаупіздікте камтамасыз максатында және түргыш-үй ғимараттары	4.3.1.15 2-суретте көрсетілгендей белгет манына кемінде 0,6 м аракашыктықта тағильдік ескертү белгілерін орнату.	0,6 м арақашыктықта болу тиіс	Кол жетімді	Кол жетімді	Кол жетімді	Кол жетімді

Күрүлшістары аумагында келесідей іс-шараларды іске асыру үсіншілдік	Жиектас пандусы	4.3.1.20 корсетілгендей, үзындығы кем дегенде 0,6 м түсі және мәтін күрүлымы бойынша карама-карсы, еңі кем дегенде 1,5 м күрайтын ескерту жолактары бар жиектас пандустарын жобалау үсіншілдік.	K,O, C 4-сурете Узындығы 60 см, ені кем денеде 150 см	Колжетімді Колжетімді
Демалыс орындар	4.3.1.22 Демалыс орындары басқа дәнгейде орналасқан жаяу жүргіншілер жолымен шектесетін болса, осы аралық беттерінің біркалышты ауысуын камтамасыз ету кажет.	K,O, C,3 Демалыс орындарында арқа тіреріші бар биктігі 0,38 м бастап 0,58 м дейнігі ертүрлі орындықтарды колдану кажет. Орындықтарда кемінде бір шынтақ коятын канаты болуы кажет. Орындық астындағы аяқка арналған ең аз бос кеңистік орындық терендігінен 1/3 кем болмауы тиіс.	Колжетімді Колжетімді	Колжетімді Колжетімді
Үй-жайлар мен олардың элементтері				
Пандусы бар кіреберіс	4.3.2.2 көлемі 2,2 м × 2,2 м болтуы тиіс. Кіреберіс алан мен тамбур жабынының бетіндегі 1 % - 2 % шегінде көлденен еніс болуы тиіс.	K,O, C Көлемі 2,2 м × 2,2 м	Колжетімді Колжетімді	Колжетімді Колжетімді
Бетоннан	4.3.1.10 Жаяу жолдары, жүргіншілер жаяу жолдар мен пандустар тесемі жасалған	K,O, C Жаяу жолдары, жүргіншілер жаяу жолдар мен пандустар тесемі жасалған	материалдардан жасалуы, тегіс, кедір-бұдырылы, санылаусыз болуы тиіс. жасалған	Колжетімді Колжетімді
			0,015 м-аспауы тиіс.	Колжетімді

	плиталарының			
	төсемдер арасындағы			
Көрү шектеуілік козгалыс жолында, жылдам жактында сезініп, тануга мүмкіндік береді және каштап таяқшамен немесе жаяу адамның аяқтарының тікелей жанасуымен немесе кабылдау аркылы жүзеге асырылады.	4.3.2.3 Тармақшасында көрсетілгендей болуы тиіс.	K,O, C,3	-кулак бойынша козгалысты бағдарлау үшін козгалысының тақтильдік беделі белгілену керек. -электрондық сигналдарының конырау белгілерін камтамасын ету керек.	Колжетімді Колжетімді Колжетімді
Кіреберіс есіктеп Сыртқы есік табалдырыны	4.3.2.4 Мұнедектер колжетімді кіреберісі. 4.3.2.5 Фимаратка сыртқы табалдырығының денгейнің денгейі. есікті автоматтандыру	K,O, C,3 K,O, C,3 K,O, C,3	ені кемінде 0,9 м болуы тиіс. кіретін есік арбір биіктігі 0,014 м аспауы керек ені кемінде 0,9 м болуы тиіс. 5 секунд	Колжетімді Колжетімді Колжетімді Колжетімді
Кіреберісінде және ашық есіктер	4.3.2.6 Сондай-ак есіктерді автоматты етегін есіктерді колдану керек.	K,O, C,3	1,5 м жоғары және 1,2 м төмен емес және биіктігі 0,1 м және ені кемінде 0,2 м дөнгөде тусяшық, бірден көзге түстендей карастыру керек. Есіктердегі түссіз жаяу	Колжетімді Колжетімді

	жүргіліп жолтының беті жасалу керек.		
4.3.2.13	«Озіннен» баятына ашу кезінде есіктің алдында мүгелдектер арбасын маневр жасау (орагыту) керек.	K,O, C,3 1,2 м болуы керек, ал ең бойынша 1,5 м кем емес «өзіне» бағытына ашу кезінде – кем дегендеге 1,5 м болуы керек.	Колжетімді Колжетімді
4.3.2.15	Тамбур тәрендігі көрсетілген.	K,O, C,3 1,8 м бастап 1,5 м дейін (реконструкциялауказінде) болған кезде онын ең кемінде 2 м болуы тиіс.	Колжетімді Колжетімді
4.3.2.16	Есіктер бірден козғалған және бір жакты ашылған кезде тамбурулар көрсетілген елшемде болу керек.	K,O, C,3 тамбур-шлюздардын терендігі ең кемінде 1,5 м болған кезде кемінде 2,3 м болуы тиіс.	Колжетімді Колжетімді
Пандусты безендіру			
Пандус орнына Электро кетергішті орнатылса	4.3.2.20 пандусты көтеру күршілгыларымен ауыстыру керек. Ерекше жағдайларда бұрандалы пандустармен камтамасыз етуге рұқсат етіледі.	O, Жүк көтеру білдіктің 0,8 м және одан кеп болса, ең толық айналымда 2,0 м-ден кем емес. басында және сонында ең теменгі өлшемі кемінде 1,2 м × 1,5 м аландар болуы кажет.	2 кезеңді пандус орнатылған Колжетімді Колжетімді
4.3.2.21 5 суретте көзделгендей пандустың әрбір деңгейгі келесідей орындалуы керек.	K,O, C,3 Әрбір 8,0-9,0 м пандус маршының ұзындығынан кейін көлденен алан орнатылуы керек.	Колжетімді <u>анықталған</u> <u>кемшиліктерін жөнде</u> <u>уни.</u> 23.07.2021 жылы № 01-24-2756 шығыс хатымен жолданцы.	
	K,O, C,3 бұрылыштары барысында кемінде 1,5 м өлшемде, ал бұрандалы пандуста - кемінде 2,0 м болуы керек.	Колжетімді	

	K ₂ O 3,C	Ең томенгі аракашыктық 0,45 м болуы тиіс.	Колжетімді
4.3.2.34 Егер тұткалар күнека орнатылса, онда таяныш пен құбыстың жоғарғы деңгейнің арасы			
4.3.2.35 Тірек күрвегілерінің тұткасын, әдеттегідей.		диаметрі 0,035 м бастап 0,045 м дейнігі дөңгелек кимадай жасау үсінілады.	Колжетімді
4.3.2.36 Тұткаларда пандустын екі жағынан да жоғарғы және томенгі		Денгейде 0,3 м ұзын көлденен дөңгелектенген шығынды жер болуы тиіс.	Колжетімді
Санитарлық тұрмыстақ үй-жайлар			
	K ₂ O 3,C	0,8 м бастап 1 м дейнігі бойктікте орналастырылуы тиіс.	Колжетімді
4.3.3.5 Есіктер тұткалары, тегіктер, крандар, кнопкалар т.б.			Колжетімді
4.3.3.12 Пайдаланатын санитариялық тораптардың кабинасының әмбебап жоспардағыдан орындалу керек.	K ₂ O 3,C	Еңі – кемінде 1,65 м, терендігі – кемінде 2 м болуы тиіс жәнеде ілмек көздеу керек.	Колжетімді
4.3.3.16 Жеке дәретханалар және душ кабиналарының есіктери келесідей болуы керек:	K ₂ O 3,C	- ені 1,2 м кем емес жарықта; - сыртқа ашылатын немесе сырғымалы есіктер пайдаланылуы;	Есіктің ені 90 см колжетімді
		- тік, көлденен тұткалар болуы тиіс	
4.3.3.18 Дәретханадағы және душтағы кайырмалы	K ₂ O 3,C	- жарма есіктің ішкі жағындағы ұзындығы кемінде 0,6 м;	Колжетімді

	тіректі тұрғалар мынадай болуы керек:	K,O, 3,C K,O, 3,C K,O, 3,C	- құлпыппен катарап ұзындығы кемінде 0,14 м; - есік ілгішінен кемінде 0,13 м арақашыктықта орналаскан; - 0,8 м бастап 0,9 м дейнігі биіктікте орнатылған.	Колжетімді Колжетімді Колжетімді
	4.3.3.19 Дәретханаадагы санитарлық күралдар:	K,O, 3,C K,O, 3,C	- айна кемінде 1 м биіктікте орнатылады; еден деңгейнен 1 м бастап 1,2 м дейнігі биіктікте орналасуы тиіс.	Колжетімді Колжетімді
	4.3.3.22 Илінгеректі немес басу эрекегіндегі су крандарын, ол мұмкін болмаян кезде электронды баскарылатын жүйелерді колдану ұсынылады. Унитазга су ағызында баскаруды кабинаның бүйірлік кабыргасына орналастыру ұсынылады.	K,O, 3,C	- еден деңгейнің бетінде 0,4 м бастап 0,6 м биіктікте және унитаздың шетінен 0,15 м бастап 0,3 м дейнігі арақашыктықта орналастырылуы; - кабырғамен қарама-қарсы түсте болуы тиіс.	Колжетімді Колжетімді
	4.3.3.20 Колжутыш:			
	4.3.3.23 Шұғыл көмек көрсету нұктелері:			
	4.3.3.25 Кимылы шектеулі адамдарға колжетімді жайларда жабын қалындығы (түгінін биіктігін қоса алғанда)		- 0,013 м артық түкті кілемдерді колдануға жол берітмейді.	Қажет етпейді

Оқу-төрбие маңастьшлалы гимараттар мен үй-жайлар

	<p>Кабыргала белгінің ені кемінде 150 мм етіп орындау ұсынылады және шығатын жердең жолдардың сол жағында – кара түсті әріптегер мен белгілер бар ашык ренк, он жағында – ашык түсті әріптегер мен белгілер бар кою ренк болтуы тиіс.</p>	<p>4.3.16.20 Ренк пен фон белгілдерінің қарасылығы 1:4 кем болмауы тиіс.</p>	<p>K,O, 3,C</p>	<p>Белгі жолагын орнату біктігі - 0,9 м бастап 1,6 м дейін. Гайдаланушының көз дengейіндегі кабыргадағы белгілердің ұсынылатын біктігі - 1,2 м бастап 1,6 м дейін.</p>	<p>Колжетімді</p>
	<p>Көрсеткіштер, акпараттық материалдар үлкен әріптегермен басылуы, кою шрифтімен белгіленеу, әріптегер фон түсіне қарама-қарсы болуы тиіс.</p>	<p>4.3.16.21 Акпарат сондай-ак колжетімді және Bрайль шрифтісін немесе-материалдың аудио-нұсқасын кося алғанда, есту кызыметінің бүзүшшілігін бар тұлғалардың пайдалануна колайлы болу үшін баска форматта болуы тиіс.</p>	<p>K,O, 3,C</p>	<p>Колжетімді</p>	
	<p>Көрү бүзүшшілігінің тұлғалар, картадар үшін – мандашалар, белгілер ірі көгамдық гимараттарда бейімделудің элементі табылады.</p>	<p>4.3.16.22 Мандашалар еден дengейінен 1,4 м бастап 1,5 м дейінгі біктікте, көздің көру дengейінде орнатылуы тиіс.</p>	<p>K,O, 3,C</p>	<p>Колжетімді</p>	

7. КОРЫТЫНДЫ

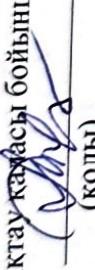
7.1. Элементтердін МГН үшін колжетімдігі («К» - колжетімді, «ІК» - ішінара колжетімді, «КЕ» - колжетімді емес)

№	Объекті элементтерінің атауы	Мутедектердің санаттары		
		К	О	З
1	Кіріс топ	ІК	ІК	ІК
2	Жүру жолдары	ІК	ІК	ІК
3	Қызымет көрсету аймагы	ІК	ІК	ІК
4	Санитарлық-тұрмыстық үй-жайлар	ІК	ІК	ІК
5	Акпарат және телекоммуникация куралдары	ІК	ІК	ІК
6	Объекті аумағы	ІК	ІК	ІК

7.2. Объектінін мутедектер үшін колжетімділік туралы корытынды (какетін «Х» белгісімен белгілеу)

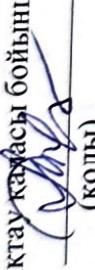
№	Объекті элементтерінің атауы	Мутедектердің санаты		
		К	О	З
1	Объекті толыктай колжетімді			С
2	Объекті ішінара колжетімді	X	X	X
3	Объекті колжетімсіз			

Объектінің тексеру бойынша жұмыс төбөнүн мүшелері:

Турғанбаева Валгат Сырымовна «Ақтау қаласы бойынша
білім белгім» ММ-нің басшысы

(көлі)

Объектінің жетекші:

Бокибаева Куралай Орынбасаровна
(Т.А.Ә.)

Есетова Гузара «Саламаттың әмбебаптың корының
директоры

(көлі)

№35 «Балдырган» бебекжай ЖБҚ МКҚК-ның
директоры

(лауазымы)

Объектінің жетекші:

«Ақтау қалалық жер катынастары, саулет және қала күрүшісі
бөлімі» ММ-нің басшысы Сарсенов Ерлан Абдигалымович

(көлі)

«19» наелтоқсан 2022ж.

Объекттін төсөрү бойнаннан жұмыс ғодының мүнделері:

Турғанбаева Бағыт Сәйнаповақызы
білім белгілі



(ФОЛЫ)

Гайдатов Рустем Назарбайұлы
REHABILITATION CENTER FOR CHILDREN WITH DISABILITIES

(ФОЛЫ)

«Актау калалық жер көтүншілдіктері, соудар және кала күршілік
бөлімі» ММ-нан өзінің Саркенов Ерлан Абдигалымович

(ФОЛЫ)



«19, ЖЕЛТОҚЫЗЫ 1990 жылдың 15 наурыз мерзінде»

Объекттін жетекші:

Бокибаева Куралай Орынбасаровна

(Т.А.Ә.)

№25 «Балырган» бобекжайы ЖБК МККК-ның
директоры



«Актау калалық жер көтүншілдіктері, соудар және кала күршілік
бөлімі» ММ-нан өзінің Саркенов Ерлан Абдигалымович

(Т.А.Ә.)

Ескерту:

1. Мүгелектер санатының кыскарттылуы: К - кресло-арбамен жүретін мүгелектер; О - тірек-кимыл аппараты бұзылған, кресло-арбамен жүрмейтін мүгелектер; З - көрү кабілетін бұзылған мүгелектер. С - есгу кабілетін бұзылған мүгелектер.
2. мүгелектер үшін обьекттің коллежімілітін қамтамасыз ету үшін қажетті нормативтер жартылай калыпташып болып калыпташып («Мүгелектер үшін белгілінген коллежімілік нормативі» 4-баган). Каған нормативтер үсынымдық сипатта болады.
3. Бірнеше тексерілетін элемент (баспалдақ, журу жолы және т.б.) болған кезде тиісті болімдердің косымша көлімдерін (косымша беттерді) пайдалану қажет.
4. Паспортка мүгелектерге кызмет көрсетуге ариналған Үй-жайлардың жоспарлау шешімдерінің, обьектілерінің, кабаттарының жоспарлары (схемалары) коса беріледі, оларға БТИ паспортынан (болған жағдайда) тексерілетін обьекттің журу жолларының, аландар мен басқа да обьектілердің номірі жазылады. Бұл номірлер сауданаманың 1-баганына жазылады.



**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппөтерлі тұрғын үйлер, оғистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

**на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

1. Облысы
Область
2. Ауданы
Район
3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қаладағы аудан
Район в городе
5. Мекен-жайы
Адрес
6. Кадастрық нөмір
Кадастровый номер
7. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер
- Көрдің санаты
Категория фонда

**Манғыстау облысы
Мангистауская область**

**Актау қ.
г. Актау**

**12 ш/а, №35 бала бақша гимараты
мкр 12, здание детского сада №35**

13:200:012:105:1

3189

**(А,А1,a1,a2,a3,a4) бала бақша, тұрғын емес
(А,А1,a1,a2,a3,a4) детский сад, нежилой**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
2. Қабат саны
Число этажей
3. Құрылымы ауданы
Площадь застройки
4. Гимараттың ауқымы
Объем здания
5. Жалпы алаңы
Общая площадь
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
7. Негізгі ауданы
Основная площадь

-
2
1582,5
13463
3258,4
-
1438,5

8. Қосалқы ауданы
Вспомогательная площадь
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиги тозу
Физический износ

1819,9
-
160
камень-ракушечник
1980
20%

реестровый № заказ 13-13-785

Паспорт
Паспорт составлен

13.02.2013

Директоры _____
Директор (қолы / подпись)



Увалиев Е.А.

М.О.
М.П.







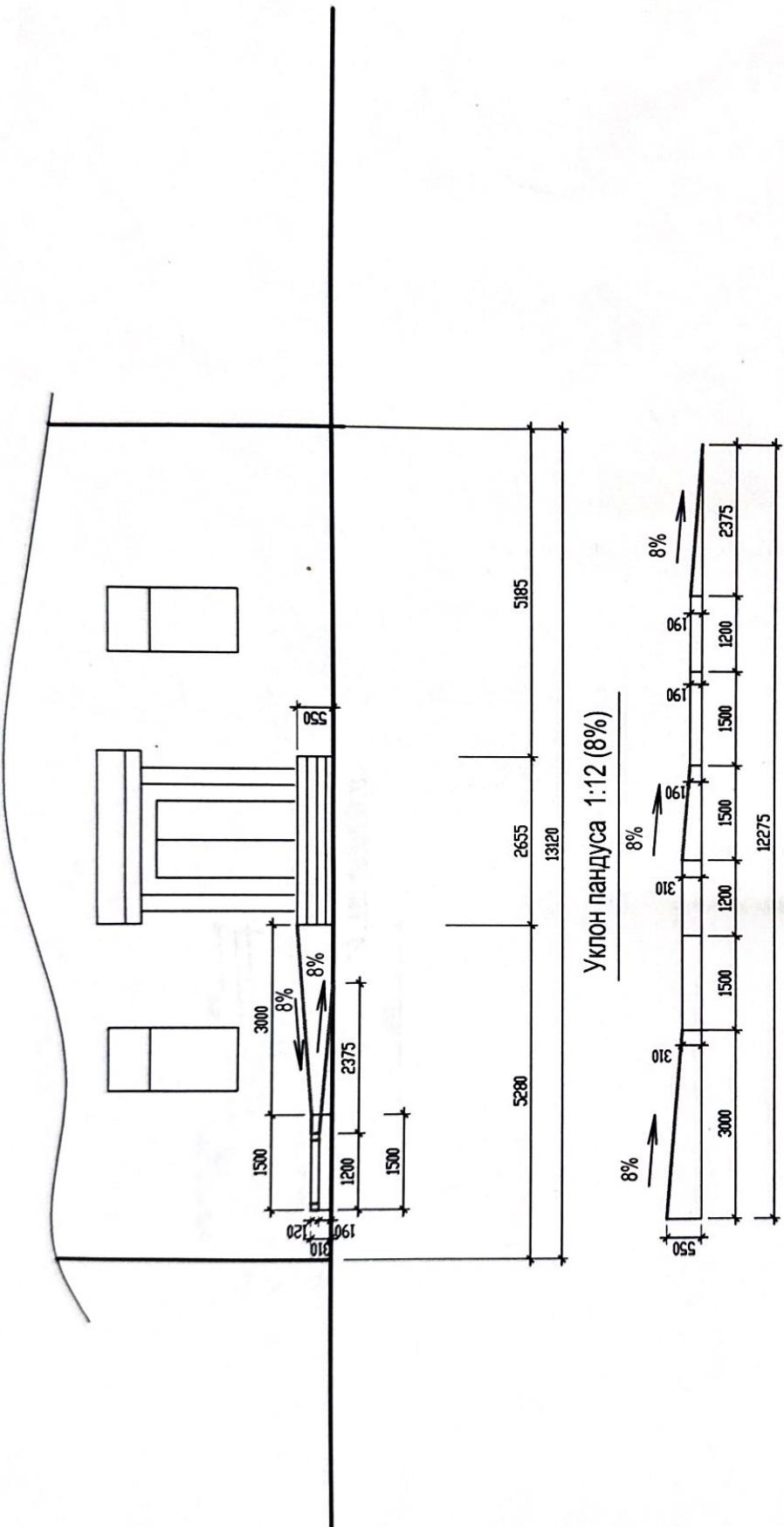




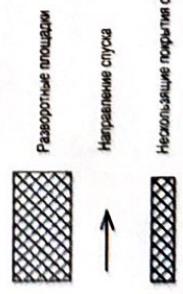




Фасад пандуса



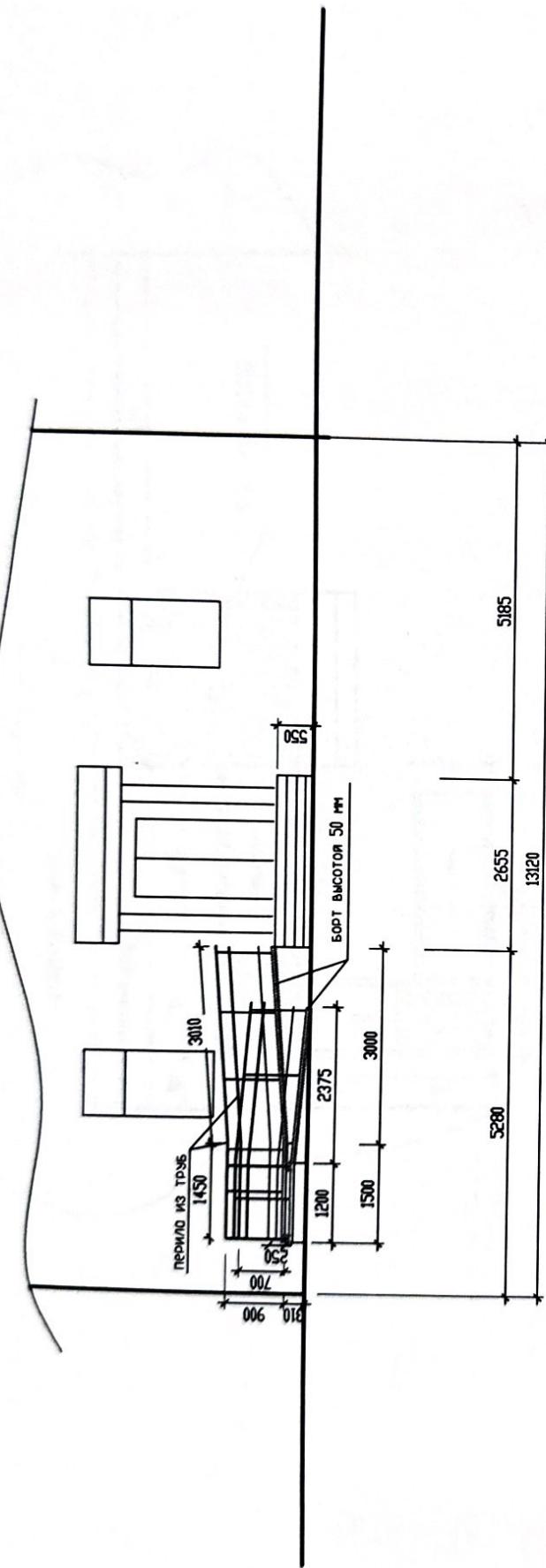
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГККП на праве оперативного управления
«Ягли-сад №35 «Балырган» Отдела образования по городу
Управления образования Мангистауской области

Устройство пандуса на крыльце
главного входа здания
2. Актау, 12 мкр. Здание 58
Фасад пандуса
Уклон пандуса 1:12 (8%)

Перила пандуса

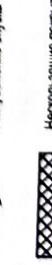


Уклон пандуса 1:12 (8%)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Разборчатые площадки



Направление спуска



Нескользящие покрытия ступеней

ГККП на право оперативного управления
«Ясли-сад №35 «Балдырган» Отдела образования по городу
Управления образования Мангистауской области

Устройство пандуса на крыльце
главного входа здания
2. Актау, 12 мкр., Здание 58

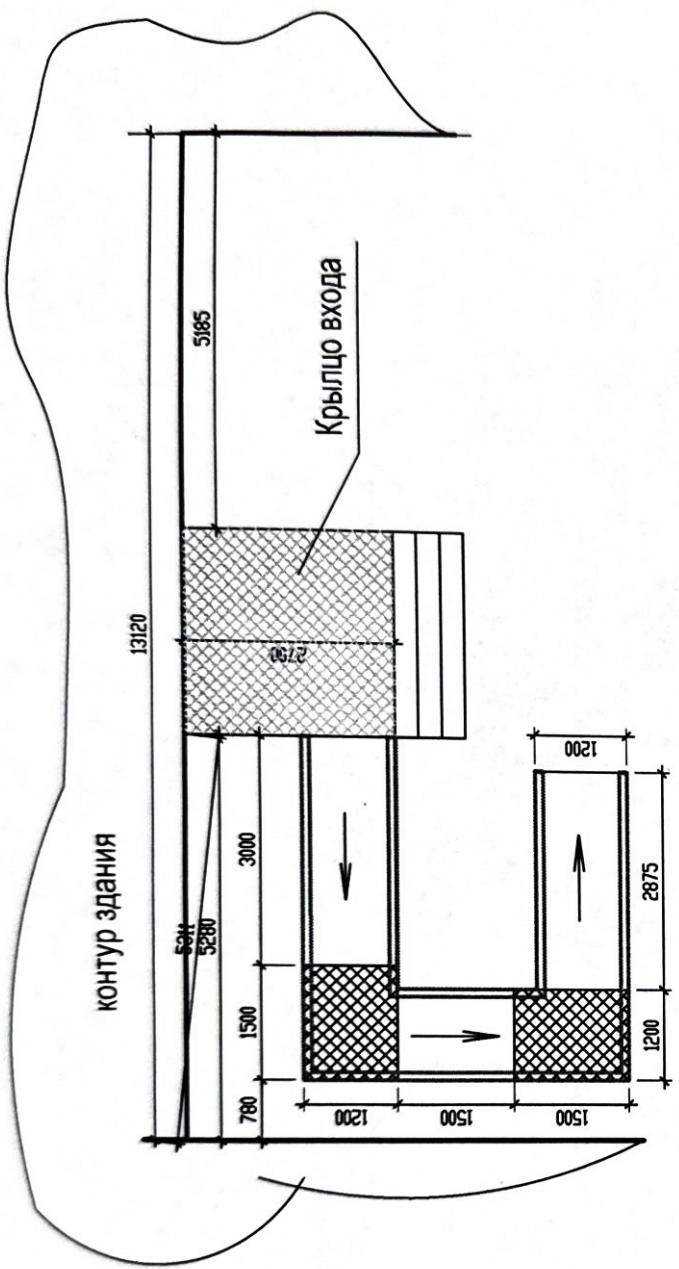
Перила пандуса
уклон пандуса 1:12 (8%)

Изм.	Кол. уч	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработка							
Проверил							
И.контроль							

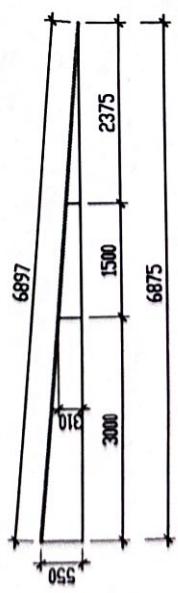
МНР № мода Типич. у дома Барн. № №

Составлено:

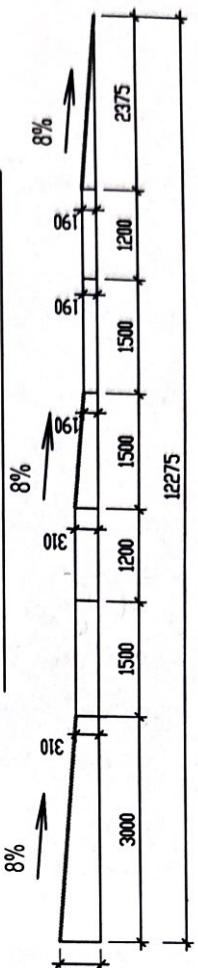
План пандуса



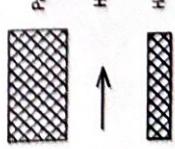
Уклон пандуса 1:12 (8%)



Развертка наружной стороны пандуса



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Направление спуска

ГКП на праве оперативного управления			
«Ясли-сад №35 «Балыкрган» Отдела образования по городу			
Управления образования Министерства облассти			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Дата
Разработала:			
Утвержден:			
Чтвртіство пандуса на крыльце		Стадия	Лист
главного входа здания		37	1
2. Актау, 12 мкр. Здание 58			3
План пандуса			
уклон пандуса 1:12 (β=3)			
Н.контроль			

ГККП на праве оперативного управления
«ЯЧИ-сад №35 «Баловрган» Отдела образования по городу
Управления образования Мангистауской области

Литеру	Номер	Паспорт
2.	Актау, 12 мкр. Здание 58	ЭП

План пандуса
уклон пандуса 1:12 (8%)

Φορματ. 4

Wib. N. nodia. Wib. N. u qadam B3am. Wib. N.